



ANNO 2019

E' RIMASTO TUTTO INVARIATO RISPETTO AL 2018

- **Terreni agricoli:** a decorrere dall'anno 2016 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29.04.2014 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione
- **Comodato d'uso:** dal 2016 è abbattuta del 50% la base imponibile delle abitazioni e relative pertinenze (C2-C6-C7 nel n. massimo di 1 per categoria) concesse in comodato d'uso, fatta eccezione per le unità immobiliari "di lusso" classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,e A/9. (VEDI VOLANTINO QUI ALLEGATO)
- **Abitazione Principale:** a decorrere dall'anno 2016 sono esenti dalla TASI l'abitazione principale e relative pertinenze, massimo 1 per ciascuna categoria catastale C6 (box), C2 (cantina), C7 (tettoie) esclusi i fabbricati classificati nella categoria catastale A1/A8/A9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente

IMU - da applicarsi su:

- abitazioni principali aventi categorie catastale solo A1 - A8 e A9
- altri fabbricati
- aree fabbricabili
- terreni agricoli (esenti solo per coltivatori diretti e imprenditori agricoli)

PAGAMENTI:

ACCONTO o rata unica 17 GIUGNO 2019

SALDO 16 DICEMBRE 2019

ALIQUOTA ORDINARIA 10,60 ‰ (Aliquota invariata rispetto al 2018)

TASI - da applicarsi solo su:

- fabbricati rurali strumentali → **ALIQUOTA 1,0 ‰**

(Aliquota invariata rispetto al 2016)

PAGAMENTI:

ACCONTO o rata unica 17 GIUGNO 2019

SALDO 16 DICEMBRE 2019

PER L'IMU E LA TASI NON VERRANNO inviati moduli o avvisi a domicilio. Per il calcolo e l'autoliquidazione è possibile utilizzare il software di calcolo accessibile dal sito internet di questo Comune; gli Uffici saranno comunque a disposizione per ulteriori informazioni.

TARI - Tassa sui rifiuti

gli avvisi di pagamento con allegati i modelli F24 verranno inviati direttamente ai contribuenti.

PAGAMENTI:

ACCONTO 1 LUGLIO 2019

SALDO 31 OTTOBRE 2019

COMODATO D'USO GRATUITO

Il Comma 10 della legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) ha introdotto a decorrere dal 2016 la riduzione del 50% della base imponibile per il calcolo dell'IMU sull'immobile (escluse le categorie catastali di lusso A1, A8 e A9) concesso in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale (l'immobile in comodato non è assimilato all'abitazione principale ma rimane un immobile soggetto ad aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50%)

REQUISITI NECESSARI PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE

COMODANTE <i>(colui che concede il bene in comodato)</i>	<ol style="list-style-type: none">1) Deve essere residente anagraficamente nel Comune di Santo Stefano Lodigiano, ma non in un immobile di categoria catastale A1, A8 e A9.2) Deve possedere su tutto il territorio nazionale solo l'abitazione che concede in comodato ed eventualmente l'abitazione che utilizza quale sua abitazione principale.
COMODATARIO <i>(colui che riceve il bene in comodato)</i>	<ol style="list-style-type: none">1) Deve essere parente in linea retta entro il primo grado (genitore o figlio) del comodante.2) Deve essere residente anagraficamente nel Comune di Santo Stefano Lodigiano, nell'immobile concesso in comodato.
TIPO DI IMMOBILE	L'immobile concesso in comodato non deve essere di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9)
CONTRATTO DI COMODATO	Il contratto di comodato deve essere necessariamente registrato, con le seguenti modalità (Risoluzione 1/DF/2016): <ol style="list-style-type: none">1) Contratto di comodato redatto in forma scritta:<ul style="list-style-type: none">- Registrazione entro 20 gg. dalla data dell'atto (art. 13 DPR 131/1986, € 200,00 fissi per la registrazione più euro 16,00 di marche da bollo per ogni 4 pagine di contratto), quindi per usufruire dell'agevolazione con decorrenza 1° gennaio 2019, il contratto andava registrato entro il 20/01/2019;2) Contratto di comodato verbale:<ul style="list-style-type: none">- La registrazione dovrà essere effettuata previa esclusiva presentazione del modello 69 in duplice copia in cui, come tipologia dell'atto, dovrà essere indicato "Contratto verbale di comodato", ai fini della decorrenza dell'agevolazione occorre l'indicazione della data di conclusione del contratto.

Per ulteriori chiarimenti si rimanda alla Risoluzione n. 1/DF/2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 17/02/2016.

Il comodante dovrà presentare la dichiarazione IMU 2019, entro il 30 giugno 2020. I modelli di dichiarazione sono disponibili sul sito del Comune di Santo Stefano Lodigiano oppure essere richiesti in forma cartacea all' Ufficio Tributi del Comune.